



**Galvanistraat 63
2517RB Den Haag**

€ 950.000 k.k.

Price	€ 950.000 k.k.
Zipcode	2517RB
Location	Near quiet road, In residential area
Type	Up and downstairs house
Garden	Yes
Living Surface	261m ²
Plot Surface	160m ²
Volume	1.193m ³
Rooms	9
Acceptance	in consultation
Build Type	Existing
City	Den Haag
Address	Galvanistraat 63
Construction Year	1913

Geheel pand in gedateerde staat, eigen grond, deels verhuurd. Niet juridisch gesplitst, wel als 2 adressen in BAG.

- 261 m2 woon oppervlak, 160 m2 perceel, 1193 m3, bj 1913.
- Gecombineerde gas water en elektra.
- Klassiek pand in compleet originele staat. Nieuw dak in 2014.
- Conform bestemmingsplan mogelijkheid tot dakopbouw, vergunning om woonoppervlak te vergroten naar 321m2 reeds in aanvraag.

benedenhuis: zelfstandig woonhuis, 122 m2, vergunning voor verhuur, gedateerde goed bewoonbare staat, alle originele details, gaskachels, huur 950 p/m incl g/l/w.

bovenhuis: zelfstandig woonhuis, 139 m2, vergunning voor verhuur 7 kamers, studenten huis, brandmeld installatie in orde, gedateerde staat. Nog 2 bewoners op contract, huur 350 p/m per kamer incl g/l/w

- Verkoop geschiedt op basis van 'as is, where is', ouderdoms- en beleggersclausule.
- Verkoop geschiedt onder voorbehoud van goedkeuring koper door verkoper.
- Uiterlijke transport datum is 3 januari 2022.
- Overige condities en voorwaarden nader overeen te komen.

